

# FACILITY MANAGEMENT



Il percorso di accompagnamento della vita dell'immobile è un processo completo, che ha come obiettivo il mantenimento in piena efficienza degli stabili, oltre alla valorizzazione e alla creazione di valore aggiunto degli immobili.

A tale scopo, Techbau si impegna a garantire ai propri clienti i seguenti servizi:

- Monitoraggio del ciclo di vita dell'edificio, attraverso l'utilizzo del BIM;
- Conduzione e manutenzione di strutture, impianti e attrezzature per l'efficientamento delle stesse;
- Garanzia e rispetto degli standard di salute, sicurezza e ambiente;
- Gestione di partner e fornitori per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Coordinamento e gestione di consulenti esterni, imprese e istituzioni pubbliche.

L'attività di Property e Facility Management offerta da Techbau ha come obiettivi, oltre al mantenimento in piena efficienza degli stabili, la valorizzazione e la creazione di valore aggiunto agli immobili e/o delle proprietà date in gestione.

L'Energy Management e la manutenzione mettono a disposizione dei propri clienti i seguenti servizi:

- Monitoraggio del ciclo di vita di ogni singolo elemento costruttivo e dell'intero edificio, attraverso un modello digitale contenente le informazioni di costruzione (BIM), che permette di avere una comunicazione più chiara ed efficace, una manutenzione mirata e risparmi nelle varianti;
- Conduzione e manutenzione di strutture, impianti e attrezzature con l'obiettivo di migliorare continuamente l'efficienza delle stesse;
- Garanzia del rispetto di ogni aspetto del bene in materia di salute, sicurezza e ambiente;
- Gestione di partner e fornitori per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Coordinamento e gestione di consulenti esterni, imprese e istituzioni pubbliche nella gestione di:
  - a) Utilities, con particolare attenzione a tutti gli aspetti energetici legati all'edificio;
  - b) Consulenza finanziaria, riguardante beni mobili e immobili legati alla proprietà;
  - c) Due Diligence sullo stato tecnico, amministrativo e tecnologico degli immobili e delle proprietà.



# CLIENTI



**Amazon**

**BCube**

**BIM**

**BNP Paribas**

**CBRE**

**Ceva Logistics**

**CN Logistics**

**Fondo Florence**

**Kasanova**

**Kering**

**LDC**

**LIDL**

**Michelin**

**Prologis**

**SMC**

**STI**

**Teddy**



**Techbau S.p.A.**

**Headquarter**

Via del Lago 57

28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) – Italia

Ph +39 0323 589500

Fax +39 0323 589501

[info@techbau.it](mailto:info@techbau.it)

[www.techbau.it](http://www.techbau.it)