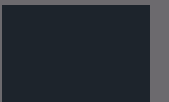


# INDUSTRIAL AND LOGISTIC WAREHOUSES







SHAPE LIVES

---

# TECHBAU

**Techbau S.p.A. si propone come interlocutore unico e General Contractor sviluppando progetti nei diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle infrastrutture. Techbau S.p.A. opera nel settore residenziale, terziario, industriale, logistico e delle energie rinnovabili, nel rispetto dei più elevati standard in materia di qualità e sicurezza. Nata nel 1997, nel corso degli anni Techbau S.p.A. è stata protagonista di un'evoluzione che le ha permesso di strutturarsi sempre più, accrescendo le proprie competenze e accogliendo al suo interno un numero sempre maggiore di professionisti qualificati. Un'aspirazione comune, un intento condiviso, un obiettivo ben chiaro: accompagnare il cliente in tutto il percorso di progettazione, costruzione e realizzazione dell'immobile, attraverso una gestione completa degli aspetti urbanistici, amministrativi, costruttivi e autorizzativi.**

Contractor, undertaking projects in the various fields of civil engineering and infrastructure. Techbau S.p.A. works in the residential, tertiary, industrial, logistics and renewable energy sectors, complying with the highest quality and safety standards. Founded in 1997, over the years Techbau S.p.A. has grown, constantly enlarging its organisation, extending its expertise and employing an ever-increasing number of highly skilled professionals. A common aspiration, a shared intent and a very clear objective: to assist the customer in the entire process of the design, construction and realisation of the building, through complete management of planning, administration, construction and authorisation aspects.

# OUR DNA



**OUR COMMITMENT** IS INSPIRED  
BY A COMMON GOAL:  
**CONSTANTLY IMPROVE** TO HELP CREATE  
**A BETTER FUTURE** FOR OUR **PLANET,**  
OUR **INVESTORS AND** OUR **COMPANY.**

---

# ESG

**Techbau aderisce ai maggiori protocolli di certificazione ambientale internazionali come USGBC LEED e BREEAM, garantendo all'interno dell'organico aziendale le figure di LEED AP, BREEAM Assessors, Energy Manager, Tecnico delle Energie Rinnovabili ed ecologo qualificato SQE.**

**Non solo risparmio energetico quindi, ma anche risparmio idrico, riduzione delle emissioni e attenzione alla scelta del sito ed alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau pone inoltre attenzione alla riduzione del consumo di suolo, maggior comfort per gli occupanti ed estremizzazione dei concetti di riciclo e riciclabilità riguardo la scelta dei materiali costruttivi.**

Techbau adheres to the top international environmental certification mechanisms such as USGBC LEED and BREEAM, covering the roles of LEED AP, BREEAM Assessors, Energy Managers and SQE Qualified Renewable Energy and Environment Engineers from within its organisation. So not energy saving alone but also water saving, emissions reduction and a focus on the site and its potentials and peculiarities. Techbau is also very aware of the issues of reducing land use, increasing comfort for occupants and raising the concepts of recycling and recyclability with regard to the choice of building materials to extremes.

# GREEN THINK

# Over 1.000.000 m<sup>2</sup> certified

Techbau adopts tools such as LIFECYCLE ASSESSMENT, CARBON FOOTPRINT ANALYSIS and landscaping for compensation and redevelopment purposes.



**BREEAM**<sup>®</sup>

**BREEAM CERTIFICATION**



**USGBC**  
MEMBER

**LEED CERTIFICATION**



**SOA CERTIFICATION**



**SRO AND CRO CERTIFICATION**



**THINK GREEN CERTIFICATION**

ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

BUREAU VERITAS  
Certification



**ISO CERTIFICATION**

---

# SOLAR FOR LIFE

Techbau sceglie una strategia sostenibile adottando criteri ambientali, sociali e di governance (ESG). Tutti gli impianti sono installati nel pieno rispetto di una politica ecosostenibile, che pone attenzione al Carbon Foot Print Zero e al nZeb. Techbau nelle sue installazioni segue le procedure di connessione in griglia dell'impianto e fornisce consulenza in materia di agevolazioni fiscali, garantendo la possibilità di aderire ai finanziamenti FER1, Fer2 e comunità energetiche. Oltre al servizio di conduzione Techbau offre ai suoi Clienti la consulenza in Energy Management per la gestione dell'energia, oltre al servizio di manutenzione con garanzie sui componenti principali fino a 25 anni.

Techbau chooses a sustainable strategy, adopting environmental, social and governance (ESG) criteria. All plants are installed in full compliance with an eco-sustainable policy which aims for Zero Carbon Footprint and nZeb. In its installations, Techbau follows procedures for the plant's grid connection and provides advice on tax breaks, ensuring access to FER1, FER2 and energy community funding. As well as its management service, Techbau offers Customers Energy Management consulting and a maintenance service with a warranty of up to 25 years on the main components.



SOLAR FOR LIFE



More than 35 MWp of photovoltaic in just 3 years

+ 41 GWh

Electricity production

- 22.500 Tons

CO<sub>2</sub> Emission reduction



---

# BIM

**Techbau offre un team dedicato di professionisti altamente specializzati per la gestione dei progetti. Al centro del progetto è posto il Cliente al fine di realizzare immobili che possano soddisfare e superare i requisiti attesi con un filo comune: applicare le tecnologie e i migliori standard in materia di materiali, filosofie di costruzioni, applicazioni NZEB e impianti tecnologici ad altissima efficienza per garantire uno sviluppo immobiliare ecosostenibile. Grazie ad una progettazione BIM integrata a 360° si ottimizzano tutti i processi di sviluppo e realizzazione.**

Techbau offers a highly specialized team in project management. We put the customer at the center of the project in order to build properties that can meet and exceed the expected requirements with a common thread: apply technologies and the best standards of materials, construction philosophies, NZEB applications and highly efficient technological systems to guarantee an eco-sustainable real estate development. Thanks to a 360° integrated BIM design, optimize all development processes and realization.

# SIMPLY CERTIFIED





# PROJECTS



## Alessandria Alessandria (AL) - Italy

### Descrizione Description

Cliente / Customer	Techbau S.p.A.
Inizio / Start	11/01/2021
Fine / End	09/11/2021
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

Costruzione di piattaforma di smistamento al dettaglio nella logica 'Built to suit' per importante player del settore e-commerce. L'intervento prevede un magazzino di 6.800 mq con 8 punti di carico e annessi uffici di 2.300 mq. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p con una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo. Saranno realizzate anche le opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 70.000 mq). **L'edificio sarà certificato LEED GOLD.**

Construction of a retail sorting platform in the 'Built to suit' logic for an important player in the e-commerce sector. The project involves a 6,800 sq m warehouse with 8 loading points and 2,300 sq m offices. The structure is prefabricated in c.a.v. and reinforced concrete with a bac-acier type roof and infill in concrete panels. The plant engineering works to service the building will also be carried out, the urbanization works and all the external arrangements (plot area of 70,000 square meters). **The building will be LEED GOLD certified.**

### Descrizione

### Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da due magazzini paralleli, i quali verranno utilizzati per lo smistamento e la distribuzione delle merci. Il primo, Freight Building, si sviluppa su una superficie di circa 9400 mq ed è utilizzato per la gestione tradizionale delle merci. Il secondo, Parcel building, si sviluppa su una superficie di circa 17600 mq al cui interno verrà installato un sistema semi-automatizzato per la ricezione, e lo smistamento delle merci dei vettori di trasporto. Entrambi i magazzini sono completati da palazzine ad uso uffici che si sviluppano su più livelli fuori terra che integrano al loro interno spazi di ristoro per i dipendenti, per una superficie di circa 1200 e 2600 mq. Due fabbricati minori, le guardiane, completano il polo logistico nella gestione del flusso dei mezzi in ingresso e uscita e integrano al loro interno aree relax per gli autotrasportatori. La pianificazione e gestione del progetto è stata garantita mediante il sistema BIM (Building Information Modeling). Al termine della costruzione, **l'intervento sarà soggetto a procedura di certificazione ambientale secondo protocollo "Leed" livello gold.**

Construction of a logistic platform consisting of two parallel Warehouses, equipped for sorting and distribution of goods. The first, Freight building, extends for approximately 9400 square meters and it is used for the traditional management of goods. The second, Parcel Building, extends for approximately 17600 square meters and will host a semi-automated system for receiving and sorting the goods from transport carriers. Both warehouses are completed with Offices and refreshment areas for workers, for approximately 1200 and 2600 square meters. Two minor buildings, the entrance and exit Guardhouses, completes the logistic platform on management of TIR's flow and integrates relax areas for drivers. Project's Planning and management is guaranteed by the BIM (Building Information Modeling) approach. At the end of construction, **the intervention will be subject to an environmental certification procedure according to the "LEED" protocol, Gold level.**

Cliente / Customer	SPT San Pietro S.r.l
Inizio / Start	04/01/2021
Fine / End	01/04/2022
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction



## Polo logistico Fara in Sabina

Fara in Sabina - località Passo Corese (RI) - Italy

### Descrizione

Description

Cliente / Customer	Techbau S.p.A.
Inizio / Start	01/2021
Fine / End	11/2021
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Permitting, Engineering, Procurement and Construction

Costruzione di piattaforma logistica costituita da magazzino monopiano di circa 56.000 mq attrezzati per lo stoccaggio e la distribuzione delle merci. L'edificio principale è completato da mezzanini adibiti ad uffici, per una superficie di circa 2.200 mq e da una porzione di mezzanini al rustico per circa 2.000 mq. Al termine della costruzione, l'intervento sarà soggetto a **procedura di certificazione ambientale secondo il protocollo LEED: LEEDv4 – BD+C – Warehouses, LEED Gold.**

Construction of a logistics platform consisting of a single-storey warehouse of approximately 56,000 sqm equipped for the storage and distribution of goods. The main building is completed by mezzanines used for offices, covering an area of approximately 2,200 sqm and by a portion of rustic mezzanines for approximately 2,000 sqm. At the end of construction, the intervention will be subject to an **environmental certification procedure according to the LEED protocol: LEEDv4 – BD + C – Warehouses, LEED Gold.**







## Polo logistico Civate

Civate al Piano (BG) - Italy

### Descrizione Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da magazzino multipiano di circa 160.000 mq distribuiti su tre livelli attrezzati per lo stoccaggio e la distribuzione robotizzata delle merci. L'edificio principale è completato da uffici, aree relax e facilities per una superficie di circa 5.500 mq. Il progetto è stato pianificato e viene interamente gestito mediante un sistema strutturato di Building Information Modeling (BIM). Al termine della costruzione, l'intervento sarà soggetto a **procedura di certificazione ambientale secondo il protocollo "BREEAM" livello Very Good.**

Construction of a logistics platform for Amazon, consisting of a multi-storey warehouse of approximately 160,000 square meters distributed over three levels equipped for the storage and robotic distribution of goods. The main building is completed by offices, relaxation areas and facilities for an area of approximately 5,500 square meters. The project has been planned and is entirely managed through a structured Building Information Modeling (BIM) system. At the end of construction, the intervention will be subject to an **environmental certification procedure according to the "BREEAM" protocol at Very Good level.**

Cliente / Customer	LCP IT DC1 S.r.l.
Inizio / Start	07/2020
Fine / End	09/2021
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction



## Interporto Bologna DC23 - DC24

Bologna (BO) - Italy

### Descrizione

Description

Cliente / Customer	Prologis ITALY XLVII - XLVIII Srl
Inizio / Start	03/2020
Fine / End	11/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

Realizzazione di un fabbricato a uso logistico e uno avente funzione di cross docking, che vanno a completare la cittadella polifunzionale di un importante operatore della logistica italiana all'interno dell'area dell'Interporto di Bologna. Il primo edificio è costituito da un deposito di superficie coperta pari a 20.400 mq con annessi 1.000 mq di uffici. Il secondo fabbricato, di dimensioni inferiori pari a 8.750 mq con annessi 700 mq di uffici, ricoprirà la funzione di cross docking e sarà costruito in c.a.p. con copertura realizzata in tecnologia bac-acier, servito da 61 punti di carico per mezzi pesanti e 33 per furgoni. L'area interessata allo sviluppo immobiliare appena descritto occupa circa 60.000 mq. **Entrambi gli edifici saranno certificati LEED SILVER.**

Construction of a building for logistic use and one with a cross docking function that completes the multipurpose site of a prestigious customer within the Bologna Interport. The first building consists of a covered surface warehouse of 20,400 sqm with annexes of 1,000 sqm of offices. The second building smaller in size equal to 8,750 sqm with annexes of 700 sqm of offices, will serve as a cross docking function and will be built in c.a.p. with cover made in bac-acier technology, provided by 61 loading points for heavy vehicles and 33 for vans. The area involved in the real estate development described above occupies an area of approximately 60,000 m<sup>2</sup>. **All buildings will be LEED SILVER certified.**

## Polo logistico San Giorgio Bigarello

San Giorgio Bigarello (MN) - Italy

### Descrizione

### Description

Realizzazione di polo logistico costituito da due fabbricati disgiunti denominati comparto A e comparto B, con rispettive dimensioni di 45.800 mq e 18.000 mq. Sono incluse nello sviluppo anche tutte le urbanizzazioni esterne e la realizzazione di una strada strategica per futuro ampliamento della rete stradale comunale. I comparti sono costituiti da telaio in C.A. prefabbricato, copertura tipo bacacier e chiusure dei prospetti miste in C.A. prefabbricato/pannelli sandwich. L'intervento comprende la progettazione e l'installazione di tutta la componente impiantistica interna ed esterna. **Gli edifici saranno certificati LEED Silver.**

Construction of a logistics hub consisting of two buildings: Building A and Building B respectively of 45.800 sqm and 18.000 sqm. Internal and external urbanizations with an important strategic street for the province of Mantua are part of the project. The prefabricated structures are made in prestressed reinforced concrete with a bac acier type roof and precast concrete and metal panel walling. The design and the execution of all MEP installations is part of the project. **The two buildings will be LEED Silver certified.**

Cliente / Customer	Techbau S.p.A.
Inizio / Start	01/2020
Fine / End	10/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction



## Polo logistico Torino - Michelin - Fase 2

Torino (TO) - Italy

### Descrizione

Description

Cliente / Customer	Dea Capital Real Estate S.p.A.
Inizio / Start	12/2019
Fine / End	12/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction

L'intervento riguarda la costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 80.000 mq con 78 punti di carico e 2.200 mq di spogliatoi e uffici suddivisi su due piani. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p con una copertura semipiana tipo bac-acier e tamponamenti in pannelli di calcestruzzo e metallici. È inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato e di tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 140.000 mq).

The project involves the construction of a new logistics hub consisting of a 80.000 sqm warehouse complete with 78 loading bays and 2.200 sqm reserved for offices and facilities. The building is prefabricated using vibrated reinforced concrete and pretensioned reinforced concrete. It contemplates a bac acier type roof and precast concrete and metallic panel walling. The project includes MEP installation works and all external works (plot area 140.000 sqm).





## Polo logistico Torino Torino (TO) - Italy

### Descrizione Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 60.000 mq con 39 punti di carico e 2.100 mq di uffici. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato e tutte le sistemazioni esterne.

Construction of a logistics hub consisting of a 60,000 sqm warehouse complete with 39 loading bays and 2,100 sqm of office space. The building is prefabricated using vibrated reinforced concrete and pretensioned reinforced concrete, and contemplates a bac-acier type roof, and precast concrete and metal panel walling. The project includes MEP installation work and all external work.

Cliente / Customer	Logi-tech S.r.l.
Inizio / Start	11/2018
Fine / End	08/2019
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction



## Polo logistico Rolo Rolo (RE) - Italy

### Descrizione

#### Description

Ampliamento di un polo logistico esistente, con costruzione di un nuovo magazzino di 22.000 mq con 22 punti di carico e doppio blocco uffici interno da 700 mq su due livelli. La struttura è prefabbricata in cav e cap e prevede una copertura tipo bac-acier. È inclusa la realizzazione di tutte le opere impiantistiche al servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne.

Construction of a new building, in expansion to an existing logistic center, consisting of a 22.000 sqm warehouse with 22 loading docks and 700 sqm offices; the building is realized with precast structure and "bac-acier" roofing. The scope of work includes the realization of all the plant engineering works serving the building, the connected urbanization works, external pavements and roads.

Cliente / Customer	Kryalos SGR S.p.A.
Inizio / Start	01/2020
Fine / End	09/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

## Polo logistico Castrezzato

Castrezzato (BS) - Italy

### Descrizione

### Description

Costruzione di piattaforma logistica in due distinte fasi. La fase 1 prevede la realizzazione di metà edificio e di tutte le opere esterne. Il masterplan prevede un magazzino sezionabile di 80.000 mq con 85 punti di carico e 6.000 mq di spazi destinati a uffici, servizi e spogliatoi. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier, tamponamenti in pannelli di calcestruzzo e metallici. È inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 190.000 mq). **L'edificio è certificato LEED Gold.**

Construction of a logistics platform consisting of two distinct phases. Phase 1 is currently underway, which involves the construction of half the building and all external works. The masterplan foresees a sectional warehouse of 80.000 sqm with 85 loading points and 6.000 sqm of spaces destined for offices, services and changing rooms. The structure is prefabricated in c.a.v. and c.a.p and provides for a bac acier-type roofing, infill in concrete and metal panels. It includes the construction of the plant works to service the building, the urbanization works and all the external arrangements (lot area of 190.000 sqm). **The building is LEED Gold certified.**

Cliente / Customer	CBRE Global Investors SGR p.A.
Inizio / Start	10/2019
Fine / End	08/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction



Descrizione  
Description

Cliente / Customer	Makita S.p.A.
Inizio / Start	09/2019
Fine / End	06/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

L'intervento riguarda le opere di un nuovo insediamento produttivo comprensivo di blocco uffici posto al piano primo. L'edificio si sviluppa per una superficie in pianta di circa 17.000 mq, la struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p. e prevede una copertura semipiana tipo "bac-acier". Il piano terra è ad uso produttivo: qui trovano spazio, oltre al deposito con 10 punti di carico con ufficio annesso, un blocco di servizi igienici e gli spogliatoi, una zona ad esposizione prodotti, con relativo locale di istruzione e dimostrativo, oltre al reparto di ricezione e riparazione dei prodotti. Al piano primo, ad uso terziario, di circa 700 mq, trovano spazio gli uffici con relativi servizi igienici e i locali tecnici. È inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, delle opere di urbanizzazione esterne e di tutte le opere a verde di compensazione all'interno e all'esterno del lotto.

The project involves a new production centre and office block promoted by the company "Makita spa. The building, with a footprint of about 17000 sqm, is designed as a precast structure covered by a flat roof realized in bac-acier. On the ground floor, designed for a productive use, there are a storage with 10 loading points and an annexed office, a block for facilities and bathroom, a showroom with a room for training and demonstration and a specific unit where goods are received and repaired. The first floor, of about 700 sqm, is reserved for the offices, sanitary facilities and utility rooms. MEP Project, works of urbanization and landscape design operation (inside and outside the area) are an integral part of the project.







## Polo logistico Trecate Trecate (NO) - Italy

### Descrizione

### Description

Costruzione di un polo logistico costituito da due edifici: Building A (60.000 mq, di cui 1.500 mq circa di uffici e comprensivo di 51 baie di carico) e Building B (100.000 mq, con circa 7.500 mq di uffici e annesse 85 baie di carico). La struttura prefabbricata è realizzata in c.a.p. (calcestruzzo armato precompresso) con una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse le esecuzioni delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le urbanizzazioni interne ed esterne con progettazione e realizzazione di opere eco-friendly (es. pista ciclabile) e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 400.000 mq). **L'edificio è certificato LEED Platinum.**

Construction of a logistics hub consisting of two buildings: Building A (60,000 sqm of which 1,500 sqm of offices and including 51 loading bays) and Building B (100,000 sqm with about 7,500 sqm of offices and 85 loading bays annexed). The prefabricated structure is made in prestressed reinforced concrete with a bac-acier type roof and precast concrete and metal panel walling. Execution of all MEP installations, internal and external urbanizations, design and construction of eco-friendly works (like bike path) and external works (area of 400,000 sqm). **The building is LEED Platinum certified.**

Cliente / Customer	Logistic Capital Partners
Inizio / Start	04/2019
Fine / End	03/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction



## Pozzuolo Martesana DC2

Pozzuolo Martesana (MI) - Italy

### Descrizione Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 26.000 mq con 50 punti di carico e 2.800 mq di uffici. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p. e prevede una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 70.000 mq). **L'edificio è soggetto a certificazione LEED.**

The construction of a logistic platform consisting of a 26,000 sqm warehouse with 48 loading bays, and 2,800 sqm of office space. The structure is built in prefabricated concrete with bac-acier roofing and in concrete panel elevations. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 70,000 sqm. **The building will be certified LEED.**

Cliente / Customer	Prologis Italy XXXIII S.r.l.
Inizio / Start	04/2017
Fine / End	01/2018
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction

### Descrizione

### Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di circa 40.000 mq con 30 punti di carico e 700 mq ca. di spazi destinati ad uffici, servizi e spogliatoi. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo metallici. È inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 76.000 mq).

Construction of a logistics hub consisting of a 40,000 sqm warehouse complete with 30 loading bays and 700 sqm of office spaces, services and locker rooms. The building is prefabricated using vibrated reinforced concrete and pretensioned reinforced concrete and contemplates a bac-acier type roof and precast concrete and metal panels walling. The project includes MEP installation works, offsite works and all external works (Plot area measures 76,000 sqm).

Cliente / Customer	Techbau S.p.A.
Inizio / Start	02/2019
Fine / End	09/2019
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction



## Polo logistico Gatteo Gatteo (FC) - Italy

### Descrizione

### Description

Cliente / Customer	T&M Properties
Inizio / Start	03/2019
Fine / End	02/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

Costruzione di una piattaforma logistica costituita da un magazzino di 26.000 mq con 31 punti di carico e 5.000 mq di uffici realizzati su un mezzanino; la struttura è prefabbricata in cav e cap e prevede una copertura tipo bac-acier. È inclusa la realizzazione di tutte le opere impiantistiche al servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne. **L'edificio è certificato LEED Gold.**

Construction of a logistic platform consisting of a 26,000 sqm of warehouse with 31 loading bays and 5,000 sqm of offices on a mezzanine level; the building is prefabricated using vibrated reinforced concrete and prestressed reinforced concrete, the roof is a bac-acier structure, the elevations foreseen in precast concrete and metal panels. The project includes MEP installations, offsite and all external works. **The building is LEED Gold certified.**





## Sizzano Logistics Park Sizzano (PV) - Italy

### Descrizione Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di circa 20.000 mq con 23 punti di carico, 250 mq ca. di uffici allestiti e 1200 al grezzo. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli sandwich per celle frigo a temperatura 0-4 °C. è inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 50.000 mq).

Construction of a logistics hub consisting of a 20,000 sqm warehouse incorporating 23 loading bays and 250 sqm of furnished office space and 1,200 sqm not furnished. The facility is prefabricated using vibrated reinforced cement, pretensioned reinforced cement, refrigeration unit grade insulation panels (0-4 °C), and covered with a bac-acier roof. MEP installations, offsite works and external works are included. (Plot area 50,000 sqm).

Cliente / Customer	Sizzano Logistics Park S.r.l.
Inizio / Start	12/2018
Fine / End	08/2019
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction



### P3 Castelguglielmo Castelguglielmo (RO) - Italy

#### Descrizione Description

Cliente / Customer	P3 Castelguglielmo S.r.l.
Inizio / Start	10/2018
Fine / End	In progress
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

Costruzione di piattaforma logistica costituita da magazzino multipiano di 189.000 mq distribuiti su quattro livelli di cui 137.000 mq utilizzati per stoccaggio robotizzato e 5.500 mq adibiti ad uffici, l'edificio è inoltre dotato di 65 baie di carico. La struttura è interamente prefabbricata in c.a.v. e c.a.p. con una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione con relativi 832 posti auto e 120 posti camion, il parco fotovoltaico sulla copertura del fabbricato e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 193.000 mq).

Construction of a logistics platform consisting of a 189,000 sqm multi-storey warehouse distributed over 4 floors, of which 137,000 sqm dedicated to robotic warehousing and 5,500 sqm to offices. The complex is also equipped with 65 loading bays. The facility is entirely prefabricated using vibrated reinforced concrete, pretensioned reinforced concrete, and concrete and metallic insulation panels all covered with a bac-acier type roof. MEP installations, off-site works including 832 parking spaces for cars and 120 parking spaces for lorries, and a photovoltaic field covering the building are included. (Plot area 193,000 sqm).

## Insedimento direzionale e industriale SMC Brughiero (MB) - Italy

### Descrizione Description

Costruzione di insediamento direzionale e industriale, su di un'area di 29.000 mq comprensivo di 6.500 mq di capannone prefabbricato in c.a.v. e c.a.p. adibito alla produzione, di 6.000 mq di palazzina uffici, gettata in opera, incluso un auditorium. Sono comprese tutte le opere di finitura interna, impiantistica elettrica e meccaniche, di sistemazione esterna e di fornitura di arredi interni.

Construction of a directional and industrial platform, on an area of 29,000 sqm inclusive of 6,500 sqm of prefabricated structure in c.a.v. and c.a.p. used for production, 6,000 sqm of office building, cast in situ, including an auditorium. Includes all internal finishing works, electrical and mechanical systems, external activities and supply of interior furnishings.

Cliente / Customer	SMC Italia S.p.A.
Inizio / Start	10/2018
Fine / End	09/2019
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction



### Descrizione Description

Cliente / Customer	BMW AG
Inizio / Start	03/2018
Fine / End	06/2019
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

Costruzione del nuovo Airportservice a Monaco di Baviera per BMW, azienda leader nel settore Automotive. L'intervento prevede la realizzazione di un'officina meccanica di 2.500 mq con annessi uffici e servizi di 900 mq e di un parcheggio multipiano con rampa di 5.100 mq. La struttura è prefabbricata in c.a.p. con una copertura tipo bacacier e involucro esterno in pannelli di calcestruzzo con isolamento termico a cappotto. È inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio dell'edificio e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 21.600 mq).

Construction of the new Airportservice in Munich for BMW, company leader in the Automotive sector. The project involves the construction of a 2,500 sqm mechanical workshop with adjoining offices and services of 900 sqm and a multi-storey car park with a 5,100 sqm ramp. The structure is prefabricated in c.a.p. with a bacacier-type roof and outer casing in concrete panels with thermal insulation. The construction of the plant works at the service of the building and all the external arrangements (surface area of 21,600 square meters) are included.







## CN Logistics Origgio (VA) - Italy

### Descrizione Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 7.800 mq di cui 1.200 mq di uffici distribuiti su tre piani. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p. con una copertura di tipo alare con vuoti strutturali colmati dall'interposizione di coppelle in calcestruzzo. I pannelli di tamponamento sono anch'essi prefabbricati a taglio termico. La palazzina uffici è rivestita da pannelli metallici che, insieme alle cornici previste in corrispondenza dei serramenti vetrati, contraddistinguono architettonicamente l'edificio. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato. (superficie lotto di 17.000 mq).

Construction of a logistics hub consisting of a 7,800 sqm warehouse, of which 1,200 sqm is office space distributed over three floors. The facility is prefabricated using vibrated reinforced concrete and pretensioned reinforced concrete covered with a winged beam roof. This roofing contains structural cavities which are, in turn, covered by a layer of concrete slabs. The thermal break insulation panels are also precast. The office block is faced in metallic panelling which, together with the particular framework envisioned for the windows, all combine to present an architecturally distinguishing aspect to the building. MEP installations were also carried out. (Plot area 17,000 sqm).

Cliente / Customer	CN Logistics S.r.l.
Inizio / Start	03/2018
Fine / End	09/2018
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction



## Vescovana Padua DC2 Vescovana (PD) - Italy

### Descrizione Description

Cliente / Customer	Prologis Italy XIII S.r.l.
Inizio / Start	12/2017
Fine / End	08/2018
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 15.000 mq di cui 7.500 mq di laboratori e 7.500 mq di deposito con 7 punti di carico e 1.500 mq di uffici distribuiti su tre piani. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p. con una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 55.000 mq). **Edificio soggetto a certificazione LEED Silver.**

Construction of a logistics hub, consisting of a 15,000 sqm Warehouse consisting in 7,500 sqm of laboratories and 7,500 sqm of deposit complete with 7 loading bays, and a 3-storey office building of 1,500 sqm. The building is prefabricated using vibrated reinforced concrete and pretensioned reinforced concrete, together with a bac-acier type roof, and precast concrete and metal panel walling. The project includes MEP installation work, offsite work and all external work (Plot area measures 55,000 sqm). **The building will be LEED Silver certified.**

## P3 Park Sala Bolognese

Sala Bolognese (BO) - Italy

### Descrizione

### Description

Costruzione di piattaforma logistica per Lamborghini e Ducati costituita da un magazzino di 30.000 mq con 16 punti di carico e 700 mq di uffici. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p. con una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 80.000 mq).

The construction of a logistic platform for Lamborghini and Ducati consisting of a 30,000 sqm warehouse with 16 loading bays and 700 sqm of office space. The structure is built in prefabricated concrete with bac-acier roofing, concrete elevations and metal panels. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 80,000 sqm.

Cliente / Customer	P3 Sala Bolognese S.r.l.
Inizio / Start	07/2017
Fine / End	01/2018
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction



## Polo logistico Veneto - Italy

### Descrizione

#### Description

Cliente / Customer	Main player nel settore della GDO
Inizio / Start	06/2017
Fine / End	10/2018
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di circa 50.000 mq di cui 10.800 mq di celle frigorifere con 136 punti di carico e 3.100 mq uffici. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo metallici. È inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 114.706 mq).

Construction of a logistics hub consisting of a 50,000 sqm warehouse of which 10,800 sqm of cold storage complete with 136 loading bays and 3,100 sqm of office spaces. The building is prefabricated using vibrated reinforced concrete and pretensioned reinforced concrete and contemplates a bac-acier type roof and precast concrete and metal panels walling. The project includes MEP installation works, offsite works and all external works (Plot area measures 114,706 sqm).





## Polo logistico Pozzuolo Martesana

Pozzuolo Martesana (MI) - Italy

### Descrizione Description

Realizzazione di nuovo polo logistico per importante azienda di autotrasporti costituito da un deposito coperto di 27.000 mq circa (di cui 20.000 per deposito e 7.000 di cross docking) con 1.650 mq destinati ad uffici. Il deposito sarà integralmente a temperatura controllata e sarà servito da 31 baie di carico (più le predisposizioni per altre 10 baie). **L'edificio è certificato LEED Silver.**

Construction of a new logistics hub for an important trucking company, consisting of a covered warehouse of approximately 27,000 sqm (of which 20,000 for storage and 7,000 for cross docking) with 1,650 sqm of office space. The deposit will be entirely at controlled temperature and will be served by 31 loading bays (plus the predispositions for other 10 bays). **The building is LEED Silver certified.**

Cliente / Customer	Prologis Italy XXXIX Srl
Inizio / Start	04/2019
Fine / End	02/2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction



## Vercelli DC1 Vercelli (VC) - Italy

### Descrizione

#### Description

Cliente / Customer	Vercelli DC1 S.p.A.
Inizio / Start	2016
Fine / End	2017
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction

Costruzione di piattaforma logistica per un main player nel settore e-commerce. L'intervento prevede un magazzino di 101.000 mq con 98 punti di carico e annessi uffici di 7.000 mq. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p con una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 237.000 mq). **L'edificio è certificato BREEAM Very Good.**

Construction of a logistic platform for a main player in e-commerce sector. The project includes a 101,000 sqm warehouse with 98 loading bays and 7,000 sqm of annexed offices. The structure is built in prefabricated concrete with bac-acier roofing, concrete elevations and metal panels. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 237,000 sqm. **The building is BREEAM Very Good certified.**

### Descrizione

### Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 37.000 mq con 42 punti di carico e 1.000 mq di uffici. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 73.000 mq). **L'edificio è certificato LEED.**

The construction of a logistic platform consisting of a 37,000 sqm warehouse with 42 loading bays and 1,000 sqm of office space. The structure is built in prefabricated concrete with bac-acier roofing, concrete elevations and metal panels. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 73,000 sqm. **The building is LEED certified.**

Cliente / Customer	Techbau S.p.A.
Inizio / Start	2016
Fine / End	2017
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction





## STI - Coca Cola Nogara (VR) - Italy

### Descrizione

#### Description

Ristrutturazione ed ampliamento di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 65.200 mq (31.000 mq di nuova costruzione e 34.200 mq di ristrutturazione) con 68 punti di carico e 1.200 mq di uffici. La nuova struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 113.000 mq). **L'edificio è certificato LEED.**

The renovation and extension of a logistics platform consisting of a 65,200 sqm warehouse (31,000 sqm new built and 34,200 sqm renovated) with 68 loading bays and 1,200 sqm of office space. The structure of the new part is prefabricated in concrete with bac-acier roofing, concrete elevations and metal panels. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 113,000 sqm. **The building is LEED certified.**

Cliente / Customer	Techbau S.p.A.
Inizio / Start	2016
Fine / End	2017
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction



## Decathlon Brandizzo (TO) - Italy

### Descrizione

### Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 21.000 mq con 32 punti di carico, 14.000 mq di mezzanino in carpenteria metallica su due livelli e 2.500 mq di uffici. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 50.000 mq). **L'edificio è certificato LEED Silver.**

The construction of a logistic platform consisting of a 21,000 sqm warehouse with 32 loading bays, 14,000 sqm of steel mezzanine and 2,500 sqm of office space. The structure is built in prefabricated concrete with bac-acier roofing, concrete elevations and metal panels. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 50,000 sqm. **The building is LEED Silver certified.**

Cliente / Customer	Decathlon S.r.l.
Inizio / Start	2015
Fine / End	2016
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, Procurement and Construction



## Tigros Cassano Magnago (VA) - Italy

### Descrizione Description

Cliente / Customer	Tigros S.p.A.
Inizio / Start	2015
Fine / End	2016
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, Engineering, Procurement and Construction

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 26.000 mq con 44 punti di carico e 800 mq di uffici. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura con tegoli tipo "alare" e tamponamento in pannelli di calcestruzzo. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 67.000 mq).

The construction of a logistic platform consisting of a 26,000 sqm warehouse with 44 loading bays, and 800 sqm of office space. The structure is built in prefabricated concrete with tegoli "alari" (roof shelter-beam) roofing and elevations concrete panels. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 67,000 sqm.





## Lidl Biandrate (NO) - Italy

### Descrizione Description

Costruzione di piattaforma logistica costituita da un magazzino di 40.000 mq con 95 punti di carico. La struttura è prefabbricata in c.a.v. e c.a.p e prevede una copertura con tegoli tipo "alare" e tamponamento in pannelli di calcestruzzo. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 75.000 mq).

The construction of a logistic platform consisting of a 40,000 sqm warehouse with 95 loading bays. The structure is built in prefabricated concrete with "tegoli alari" (roof shelter-beam) roofing and in concrete panel elevations. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 75,000 sqm.

Cliente / Customer	Lidl Italia
Inizio / Start	2007
Fine / End	2008
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Procurement and Construction



## YKK Italia Prarolo (VC) - Italy

Cliente / Customer	YKK Italia
Inizio / Start	01/2004
Fine / End	12/2004
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Procurement and Construction

### Descrizione Description

Costruzione di magazzino logistico costituito da un edificio di 4.500 mq con 5 punti di carico. La struttura è in carpenteria metallica e prevede una copertura e tamponamento in pannelli metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 11.000 mq).

The construction of a logistic warehouse consisting of a 4,500 sqm building with 5 loading bays. The structure is in steel with metal panel roofing and elevations. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 11,000 sqm.

### Descrizione

### Description

Costruzione di magazzino logistico costituito da un edificio di 4.000 mq con 3 punti di carico e 1.800 mq di uffici. La struttura è in carpenteria metallica e prevede una copertura e tamponamento in pannelli metallici. Sono incluse la realizzazione delle opere impiantistiche, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 7.000 mq).

The construction of a logistic warehouse consisting of a 4,000 sqm building with 3 loading bays and 1.800 sqm of office space. The structure is in steel with metal panel roofing and elevations. The project includes the realization of the MEP installations serving the building and all the external works (green and parking areas and internal road network). Plot area 7,000 sqm.

Cliente / Customer	Andreas Stihl S.p.A.
Inizio / Start	2003
Fine / End	2004
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Procurement and Construction



QUESTA BROCHURE È STATA STAMPATA SU CARTA CERTIFICATA FSC®, PROVENIENTE DA FONTI FORESTALI CORRETTAMENTE GESTITE, IN QUESTO MODO CI PRENDIAMO CURA DELLE FORESTE, DELLE POPOLAZIONI E DEGLI ECOSISTEMI CHE DIPENDONO DA ESSE.

THIS BROCHURE WAS PRINTED ON FSC® CERTIFIED PAPER OBTAINED FROM CORRECTLY MANAGED FORESTS, OUR WAY OF CARING FOR THE FORESTS, AND THE POPULATIONS AND ECOSYSTEMS THAT DEPEND ON THEM.



**Techbau S.p.A.**  
**Head Office**

Via del Lago 57  
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) – Italia  
Ph +39 0323 589500  
info@techbau.it  
www.techbau.it

**Techbau S.p.A.**  
**Central Italy Office**

Via Emanuele Gianturco 6  
00196 Roma – Italia

**Techbau S.p.A.**  
**Registered Office**

Piazza Giovine Italia 3  
20123 Milano – Italia

**Techbau**  
Engineering & Construction

