







SHAPE LIVES

---

# TECHBAU

**Techbau S.p.A. si propone come interlocutore unico e General Contractor sviluppando progetti nei diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle infrastrutture. Techbau S.p.A. opera nel settore residenziale, terziario, industriale, logistico e delle energie rinnovabili, nel rispetto dei più elevati standard in materia di qualità e sicurezza. Nata nel 1997, nel corso degli anni Techbau S.p.A. è stata protagonista di un'evoluzione che le ha permesso di strutturarsi sempre più, accrescendo le proprie competenze e accogliendo al suo interno un numero sempre maggiore di professionisti qualificati. Un'aspirazione comune, un intento condiviso, un obiettivo ben chiaro: accompagnare il cliente in tutto il percorso di progettazione, costruzione e realizzazione dell'immobile, attraverso una gestione completa degli aspetti urbanistici, amministrativi, costruttivi e autorizzativi.**

Contractor, undertaking projects in the various fields of civil engineering and infrastructure. Techbau S.p.A. works in the residential, tertiary, industrial, logistics and renewable energy sectors, complying with the highest quality and safety standards. Founded in 1997, over the years Techbau S.p.A. has grown, constantly enlarging its organisation, extending its expertise and employing an ever-increasing number of highly skilled professionals. A common aspiration, a shared intent and a very clear objective: to assist the customer in the entire process of the design, construction and realisation of the building, through complete management of planning, administration, construction and authorisation aspects.

# OUR DNA



**OUR COMMITMENT** IS INSPIRED  
BY A COMMON GOAL:  
**CONSTANTLY IMPROVE** TO HELP CREATE  
**A BETTER FUTURE** FOR OUR **PLANET,**  
OUR **INVESTORS AND** OUR **COMPANY.**

---

## ESG

**Techbau aderisce ai maggiori protocolli di certificazione ambientale internazionali come USGBC LEED e BREEAM, garantendo all'interno dell'organico aziendale le figure di LEED AP, BREEAM Assessors, Energy Manager, Tecnico delle Energie Rinnovabili ed ecologo qualificato SQE.**

**Non solo risparmio energetico quindi, ma anche risparmio idrico, riduzione delle emissioni e attenzione alla scelta del sito ed alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau pone inoltre attenzione alla riduzione del consumo di suolo, maggior comfort per gli occupanti ed estremizzazione dei concetti di riciclo e riciclabilità riguardo la scelta dei materiali costruttivi.**

Techbau adheres to the top international environmental certification mechanisms such as USGBC LEED and BREEAM, covering the roles of LEED AP, BREEAM Assessors, Energy Managers and SQE Qualified Renewable Energy and Environment Engineers from within its organisation. So not energy saving alone but also water saving, emissions reduction and a focus on the site and its potentials and peculiarities. Techbau is also very aware of the issues of reducing land use, increasing comfort for occupants and raising the concepts of recycling and recyclability with regard to the choice of building materials to extremes.

# GREEN THINK

# Over 1.000.000 m<sup>2</sup> certified

Techbau adopts tools such as LIFECYCLE ASSESSMENT, CARBON FOOTPRINT ANALYSIS and landscaping for compensation and redevelopment purposes.



**BREEAM**<sup>®</sup>

**BREEAM CERTIFICATION**



**USGBC**  
MEMBER

**LEED CERTIFICATION**



**SOA CERTIFICATION**



**SRO AND CRO CERTIFICATION**



**THINK GREEN CERTIFICATION**

ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001

BUREAU VERITAS  
Certification



**ISO CERTIFICATION**

---

# BIM

**Techbau offre un team dedicato di professionisti altamente specializzati per la gestione dei progetti. Al centro del progetto è posto il Cliente al fine di realizzare immobili che possano soddisfare e superare i requisiti attesi con un filo comune: applicare le tecnologie e i migliori standard in materia di materiali, filosofie di costruzioni, applicazioni NZEB e impianti tecnologici ad altissima efficienza per garantire uno sviluppo immobiliare ecosostenibile. Grazie ad una progettazione BIM integrata a 360° si ottimizzano tutti i processi di sviluppo e realizzazione.**

Techbau offers a highly specialized team in project management. We put the customer at the center of the project in order to build properties that can meet and exceed the expected requirements with a common thread: apply technologies and the best standards of materials, construction philosophies, NZEB applications and highly efficient technological systems to guarantee an eco-sustainable real estate development. Thanks to a 360° integrated BIM design, optimize all development processes and realization.

# SIMPLY CERTIFIED









# PROJECTS



## Terme di San Siro Milano - Italy

### Descrizione Description

Cliente / Customer	San Siro Srl
Inizio / Start	2022
Fine / End	2024
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, engineering, procurement and construction.

La prima spa cittadina ecosostenibile in Europa e le più grandi terme cittadine d'Italia. L'intervento consiste nella conservazione del caratteristico impianto trapezoidale del complesso, integrato e arricchito con spazi e ambienti moderni e all'avanguardia. Gli elementi architettonici del passato finemente ristrutturati rivivono in alternanza con grandi superfici vetrate in un gioco dinamico di pieni e vuoti che rendono vibrante la luce naturale. L'atmosfera è una fusione tra natura, architettura e memoria storica. All'interno dell'edificio saranno presenti servizi di ristorazione, bar, club-house e sale riunioni, nelle quali il visitatore potrà soggiornare comodamente e degustare prodotti a passo zero coltivati negli orti presenti nel parco. **L'edificio è certificato GBG Historical Building livello Platinum.**

Europe's first environmentally sustainable spa and the largest city spa in Italy. A project which aims to redevelop the existing building with respect for its historic significance, location, and environment, with a constant awareness of sustainability and innovation. The project consists of retaining the characteristic trapezoidal layout of the complex while integrating and enriching it with modern, state-of-the-art spaces and settings. The finely restored architectural elements of the past come back to life, alternating with large glass surfaces in a dynamic interplay of full and empty spaces that allow natural light to shine through.

The building will include a restaurant, bar, clubhouse, and meeting rooms, where visitors can relax in comfort and savor locally grown products from the park's vegetable patches. **The building is GBG Historical Building Platinum certified.**





## Techbau Headquarters Castelletto Ticino - Italy

### Descrizione

### Description

Affacciato direttamente sulle rive del lago Maggiore, all'interno di un cantiere nautico, l'edificio per uffici è stato progettato per integrarsi perfettamente nel contesto ambientale, sia dal punto di vista morfologico che per la scelta dei materiali. Le facciate con vetro a specchio hanno un duplice ruolo: dall'esterno riflettono il paesaggio circostante e dall'interno garantiscono grande trasparenza e connessione al paesaggio naturale lacustre, permettendo una fruizione degli spazi di lavoro altamente qualitativa e orientata verso i più alti standard di benessere. Gli uffici, attualmente in attesa della **certificazione WELL Platinum** dall'International Well Building Institute, sono infatti progettati con grande flessibilità distributiva per garantire un'ottima performance lavorativa, con un attento equilibrio nell'utilizzo di luce naturale e artificiale sia nelle postazioni che nelle aree comuni, promuovendo così l'alta vivibilità di tutti gli ambienti.

Directly overlooking the shores of Lake Maggiore, inside a shipyard, the office building was designed to integrate perfectly into the environmental context, both from a morphological point of view and for the choice of materials. The facades with mirrored glass have a dual role: from the outside they reflect the surrounding landscape and from the inside they guarantee great transparency and connection to the natural lake landscape, allowing a highly qualitative use of the work spaces and oriented towards the highest standards of well-being. The offices, currently awaiting **WELL Platinum certification** from the International Well Building Institute, are in fact designed with great distribution flexibility to ensure excellent work performance, with a careful balance in the use of natural and artificial light both in the workstations and in the common areas, thus promoting the high livability of all environments.

Cliente / Customer	Techbau S.p.A
Inizio / Start	2018
Fine / End	2019
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, procurement and construction.



## Descrizione Description

Cliente / Customer	Lend Lease
Inizio / Start	2020
Fine / End	2021
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Realizzazione spazi commerciali e nuovi uffici per il Cliente

Ristrutturazione di tre fabbricati all'interno dell'ex area Expo di Milano destinati ad uso direzionale per futuri Tenant. Le opere si sviluppano principalmente attraverso una ristrutturazione edile/impiantistica radicale. Oltre agli interventi su facciate e coperture le attività sono volte alla suddivisione interna per la creazione di spazi commerciali. Tra le opere spicca la realizzazione degli uffici LEND LEASE tramite l'unione di tre dei Cluster expo 2015 disposti a ferro di cavallo. I due edifici paralleli sono caratterizzati da una struttura ibrida in legno lamellare e calcestruzzo armato e sono riconoscibili per le facciate scandite da una peristasi di colonne inclinate volte a definire il carattere del progetto. Il terzo fabbricato, disposto a chiusura dell'impianto, ospita al suo interno uno spazio di coworking ed è progettato con una pianta regolare che si articola intorno ad un grande atrio a tripla altezza. **L'edificio è certificato LEED Gold.**

Refurbishment of three buildings within the former Milan Expo area intended for office use for Tenants. The works are mainly developed through a radical building / plant renovation. In addition to interventions on facades and roofs, the activities are aimed at internal subdivision for the creation of commercial spaces. Among the works, the construction of the LEND LEASE offices stands out through the union of three of the 2015 Expo Clusters arranged in a horseshoe shape. The two parallel buildings are characterized by a hybrid structure in laminated wood and reinforced concrete and are recognizable by the facades marked by a peristasis of inclined columns aimed at defining the character of the project. The third building, arranged at the end of the plant, houses a coworking space inside and is designed with a regular plan that is articulated around a large triple-height atrium. **The building is LEED Gold certified.**







## Kering Trecate - Italy

### Descrizione Description

Realizzazione di un edificio per uffici per il marchio internazionale, leader del settore luxury, Kering.  
 La facciata della palazzina è caratterizzata da un curtain wall in vetro intervallato da brise soleil che scandisce il prospetto donando grande dinamismo all'edificio. Gli interni godono di una distribuzione a pianta libera che garantisce il massimo confort per gli utenti. La struttura è stata realizzata in c.a.p. (calcestruzzo armato precompresso); il progetto prevede l'esecuzione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le urbanizzazioni interne ed esterne con progettazione e realizzazione di opere eco-friendly e tutte le sistemazioni esterne. **L'edificio è certificato LEED Platinum.**

Construction of an office building for the international brand, leader in the luxury sector, Kering.  
 The facade of the building is characterized by a glass curtain wall interspersed with brise soleil that mark the façade giving great dynamism to the building. The interiors have a free-plan distribution that guarantees maximum comfort for users. The structure was built in c.a.p. (prestressed reinforced concrete); the project involves the execution of plant engineering works for the building, internal and external urbanization with the design and construction of eco-friendly works and all external arrangements.  
**The building is LEED Platinum certified.**

Cliente / Customer	Logistics Capital Partners, Kering
Inizio / Start	2019
Fine / End	2020
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Development, engineering, procurement and construction.



## SMC Italia Brugherio - Italy

### Descrizione Description

Cliente / Customer	SMC Italia S.p.A
Inizio / Start	2018
Fine / End	2019
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, procurement and construction.

L'architettura minimale tipica della cultura giapponese sposa l'eleganza dello stile italiano in un ambiente di lavoro moderno e accogliente. Nel progetto per la nuova sede dell'azienda italo-giapponese SMC, un concept basato su forme geometriche pulite, comfort luminoso e colori neutri abbinati a toni caldi. Il cuore del progetto è la corte centrale, intorno a cui si snodano i percorsi principali. Questo ampio spazio rettangolare a tutta altezza, illuminato da un grande lucernario, ospita due grandi piante e lampadari in stile giapponese realizzati su misura. A ridosso della corte si trovano le sale riunioni, mentre i due corpi scala sono collocati all'interno della pianta e le postazioni di lavoro vengono distribuite lungo il perimetro dell'edificio.

The minimal architecture typical of Japanese culture marries the elegance of Italian style in a modern and welcoming work environment. In the project for the new headquarters of the Italian-Japanese company SMC, a concept based on clean geometric shapes, bright comfort and neutral colors combined with warm tones. The heart of the project is the central courtyard, around which the main paths wind. This large, full-height rectangular space, lit by a large skylight, houses two large plants and custom-made Japanese-style chandeliers. The meeting rooms are located close to the courtyard, while the two staircases are located inside the plant and the workstations are distributed along the perimeter of the building.



### Descrizione

#### Description

Cliente / Customer	Enoplastic S.p.A
Inizio / Start	2016
Fine / End	2016
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, interior design, procurement and construction.

Techbau S.p.A. con un contratto "Design and Built" ha realizzato ed allestito il nuovo headquarter della società multinazionale leader nel settore della produzione di capsule per bottiglie. Concepito come un blocco chiuso, con un fronte compatto, materico in cui si aprono gli stretti tagli orizzontali. Il gioco di pieni e vuoti e di volumi in aggetto racchiude un giardino interno all'edificio con facciata continua. Un nuovo concetto di ufficio che si basa sul presupposto del "viver bene" nell'ambiente lavorativo.

Techbau S.p.A. built the new Headquarters of the leader in the production of thermoplastic bottle capsules through a design and build contract. The building has been designed as a monolithic faced block with narrow horizontal openings that cut the surface. To complete the building, an internal garden surrounded by a curtain wall with overthrowing volumes that exemplify the concept of workplace well-being which has been one of the foundations of the project its self.





## Palac Diamant Prague - Czech Republic

### Descrizione

### Description

Cliente / Customer	J.H. Prague a.s.
Inizio / Start	2010
Fine / End	2012
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, procurement and construction.

Palac Diamant è un edificio multifunzionale con aree affittabili per attività commerciali e amministrative, appartamenti e monolocali, ubicato a Praga tra il Palazzo Koruna e l'Hotel Ambassador in Piazza Venceslao, al posto del più antico edificio storico della Città Nuova. La larghezza della facciata sulla piazza è di 28,5 m, la profondità dell'edificio è di 91,6 m. L'accesso all'edificio è da Piazza Venceslao. I restanti lati sono costruiti. Le aree dei negozi si trovano dal 1° al 3° piano, il 4°-6° piano sono uffici, il 7°-8° piano sono appartamenti e monolocali. Dal 2° piano l'edificio è diviso in 2 parti collegate ai piani 2°, 3° e 4° da un ponte. Strutturalmente si tratta di uno scheletro colonnato in cemento armato concepito come un doppio tratto. Questo design generoso consente la massima flessibilità della planimetria. **L'edificio è certificato LEED Gold.**

Palac Diamant is a multifunctional building with rentable areas for commercial and administrative activities, apartments, and studios, located in Prague between the Koruna Palace and the Ambassador Hotel on Wenceslas Square, in place of the oldest historical building in the New Town. The width of the facade on the is 28.5 m, the depth of the building is 91.6 m. Access to the building is from Wenceslas Square. Other sides of the Diamant are built. The shopping areas are located on the 1st to 3rd floors, the 4th-6th floors are offices, the 7th-8th floors are apartments and studios. From the 2nd floor the building is divided into 2 parts connected on the 2nd, 3rd and 4th floors by a bridge. Structurally it is a columned skeleton in reinforced concrete conceived as a double section. This generous design allows for maximum floor plan flexibility. **The building is LEED Gold certified.**





## Jindriska 16 Prague - Czech Republic

### Descrizione Description

Jindriska 16 è un edificio per uffici con un design unico caratterizzato da un giardino verticale interno. Nell'ambito della ricostruzione dell'edificio originario di sei piani è stata realizzata una nuova ala, inoltre il cortile esistente è stato coperto al fine di creare un unico atrio centrale dotato di giardino verticale. L'edificio offre oltre 6.000 m<sup>2</sup> di uffici suddivisi in due edifici interconnessi: il primo storico si sviluppa su sei piani e affaccia sulla strada prima principale, il secondo moderno si sviluppa su sette piani ed è posizionato all'interno della corte. Tutti i piani offrono uffici individuali e open space dotati di aree comuni e cucine attrezzate. Jindriska 16 è un edificio sostenibile e ha ottenuto il **certificato LEED Gold**.

Jindriska 16 is an office building with a unique design featuring an internal vertical garden. As part of the reconstruction of the original six-storey building, a new wing was built, and the existing courtyard was covered in order to create a single central atrium with a vertical garden. The building offers over 6,000 m<sup>2</sup> of offices divided into two interconnected buildings: the historic first is spread over six floors and overlooks the first main street, the second modern is spread over seven floors and is located within the courtyard. All floors offer individual and open-plan offices with common areas and equipped kitchens. Jindriska 16 is a sustainable building and has obtained the **LEED Gold certificate**.

Cliente / Customer	J.H. Prague a.s.
Inizio / Start	2012
Fine / End	2013
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, procurement and construction.

## Sofia Airport Centre Sofia - Bulgaria

### Descrizione

### Description

Cliente / Customer	Sofia Airport Centre AD
Inizio / Start	2009
Fine / End	2011
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, procurement and construction.

L'ambizioso nuovo sviluppo del Sofia Airport Centre (SAC) fissa nuovi standard per gli edifici per uffici e ad uso logistico in Bulgaria. Con i suoi 165.000 metri quadri di area totale, il Sofia Airport Centre, presenta un concept distintivo individuale che incorpora tre elementi centrali: un Centro logistico di 22.000 m<sup>2</sup>, un Centro per uffici di classe A da 100.000 m<sup>2</sup> (**certificato LEED SILVER**) e un hotel di qualità elevata da 250 stanze. L'intero progetto sarà realizzato in due fasi. La prima fase comprende la costruzione di un edificio a uso ufficio e tre edifici a uso logistico, la seconda l'hotel a 13 piani e i rimanenti tre edifici ad uso ufficio. Tutti gli edifici sono situati lungo il perimetro del lotto, racchiudendo un'ampia corte rettangolare panoramica con un laghetto artificiale, creando un'area ricreativa interna, aperta sia ai collaboratori che al pubblico.

The ambitious new development of the Sofia Airport Center (SAC) sets new standards for office and logistics buildings in Bulgaria. With its 165,000 square meters of total area, Sofia Airport Center features an individual distinctive concept that incorporates three central elements: a 22,000 m<sup>2</sup> Logistics Center, a 100,000 m<sup>2</sup> Class A Office Center (**LEED SILVER certified**) and a hotel 250 room high quality. The entire project will be carried out in two phases. The first phase includes the construction of an office building and three logistics buildings, the second the 13-storey hotel and the remaining three office buildings. All buildings are located along the perimeter of the lot, enclosing a large rectangular panoramic courtyard with an artificial lake, creating an internal recreation area, open to both employees and the public.









## Palazzo Naviglio Milano - Italy

### Descrizione Description

Cliente / Customer	Abitare In S.p.A
Inizio / Start	2020
Fine / End	2022
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, procurement and construction.

Costruzione di un nuovo complesso residenziale in classe energetica A+ di 4.574 mq di SLP. Il lotto si estende su una impronta di 3.810 mq di cui 800 mq occupati dall'edificio e la restante parte dedicata al giardino con aree sistemate a verde, giochi e fitness. Il fabbricato si sviluppa su 13 livelli fuori terra di cui 12 piani adibiti a residenze e un piano terra di uso condominiale, una copertura con parco solare fotovoltaico e due piani interrati ad uso autorimessa, cantine e locali tecnici.

Construction of a new residential complex in energy class A+ of 4,574 square meters. The lot covers a footprint of 3,810 square meters of which 800 square meters are occupied by the building and the remaining part is dedicated to the garden with green areas, games and fitness. The building is spread over 13 levels above ground of which 12 floors used as residences and a ground floor for condominium use, a roof with solar park photovoltaic and two underground floors for garage use, cellars and technical rooms.



## Residenze 31 Arethusa Milano - Italy

### Descrizione

### Description

Cliente / Customer	Techbau Spa
Inizio / Start	2023
Fine / End	2024
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, procurement and construction.

31 Arethusa, una residenza esclusiva firmata Techbau dove scenari metropolitani si fonderanno a essenze naturali. Un design contemporaneo caratterizzato da linee pure ed essenziali: geometrie semplici, ma sorprendenti; in primo piano le ampie logge, spazi outdoor dove apprezzare un angolo verde rigoglioso nella Milano dinamica. Il progetto prevede la realizzazione di due palazzine distinte per un totale di nr. 50 unità abitative, la caratteristica la corte interna progettata con un design moderno ed elegante garantisce un duplice affaccio: da un lato Viale Aretusa e la città di Milano, dall'altro una singolare corte urbana ricca di varietà e specie arboree. La struttura si sviluppa su 8 piani fuori terra e due livelli interrati adibiti a spazi tecnici ed autorimessa contraddistinta da un giardino pensile che mette in relazione l'edificio il primo livello dell'interrato.

31 Arethusa, an exclusive residence signed by Techbau where metropolitan scenarios will blend with natural essences. A contemporary design characterized by pure and essential lines: simple but surprising geometries; in the foreground the large loggias, outdoor spaces where you can appreciate a luxuriant green corner in dynamic Milan. The project involves the construction of two separate buildings for a total of nr. 50 residential units, the characteristic internal courtyard designed with a modern and elegant design guarantees a double view: on one side Viale Aretusa and the city of Milan, on the other a unique urban courtyard rich in variety and tree species. The structure is spread over 8 floors above ground and two underground levels used as technical spaces and a garage characterized by a roof garden that connects the building to the first level of the basement.







## CX Campus universitario Novate Milanese - Italy

### Descrizione Description

Cliente / Customer	Fabrica X
Inizio / Start	2022
Fine / End	2024
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, procurement and construction.

Il progetto prevede la costruzione di un complesso residenziale per studenti universitari nella città di Novate Milanese a nord ovest di Milano. Il Campus, caratterizzato da un impianto a doppia corte, è costituito un'alternanza di spazi privati e comuni dedicati allo studio, allo sport e al tempo libero; al piano terra si distribuiscono le seguenti funzioni: sale ricreative, aule studio, palestra, cucina, lavanderia e campi all'aperto per attività sportive. Il Campus offre quattro tipi di unità: 303 camere singole, 84 camere doppie, 121 suite per studenti permanenti e 60 camere d'albergo per ospiti temporanei. Le aree verdi rappresentano lo spazio connettivo tra il nuovo insediamento e il quartiere di appartenenza; il Campus è perfettamente collegato da un percorso ciclopedonale alla stazione ferroviaria. **L'edificio è certificato Breeam Excellent.**

The project involves the construction of a residential complex for university students in the city of Novate Milanese, northwest of Milan. Campus is characterized by a double courtyard system, consists of an alternation of private and common spaces dedicated to study, sport and leisure; the following functions are distributed on the ground floor: recreation rooms, study rooms, gym, kitchen, laundry and outdoor courts for sports activities. The Campus offers four types of units: 303 single rooms, 84 double rooms, 121 permanent student suites and 60 hotel rooms for temporary guests. The green areas represent the connective space between the new settlement and the neighborhood to which it belongs; the Campus is perfectly connected by a cycle / pedestrian path to the railway station. **The building is Breeam Excellent certified.**



## Palace Dlouha Prague - Czech Republic

### Descrizione

### Description

Progetto e ristrutturazione di 67 esclusivi appartamenti all'interno del Palace Dlouha nel cuore della Città Vecchia di Praga. Un palazzo residenziale di lusso distribuito su sette piani che ospita al suo interno un teatro storico costruito nel 1929, una galleria con negozi commerciali e un ristorante. Un edificio che ospita stili classici e moderni tra loro in perfetta armonia, con purezza di forme ed eleganti giochi di luci per rispondere a diversi concetti di casa.

Design and renovation of 67 exclusive apartments inside the Dlouha Palace in the heart of the Old Town of Prague. A luxury residential building spread over seven floors that houses a historic theater built in 1929, a gallery with commercial shops and a restaurant. A building that houses classic and modern styles in perfect harmony with each other, with purity of shapes and elegant plays of light to respond to different concepts of home.

Cliente / Customer	Otol Company spol.s.r.o. (FIM Group)
Inizio / Start	2011
Fine / End	2014
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, procurement and construction.







## Palazzo Portinari Salviati Firenze - Italy

### Descrizione Description

Progetto di restauro dello storico Palazzo nel cuore di Firenze, residenza di Beatrice Portinari, musa di Dante Alighieri e Cosimo de' Medici. Le nuove funzioni residenziali, commerciali e ricettive, si integrano nel corpo dell'edificio nel rispetto del carattere rinascimentale dell'architettura e delle proporzioni degli spazi interni ed esterni. La corte degli imperatori, la cappella con gli affreschi dell'Allori, gli appartamenti con vista sulla cupola del Brunelleschi, la corte interna già hortus medievale, si succedono attraverso un fluido sistema di spazi ed evocazioni artistiche, frutto di approfondite ricerche filologiche. **L'edificio è certificato LEED Gold.**

This is a restoration project in the heart of Florence of the residence of Beatrice Portinari, who inspired Dante Alighieri and Cosimo de' Medici. The new residential, commercial and accomodation facilities have been integrated into the body of the building in harmony with its Renaissance essence and with the proportions of the spaces. The Emperor's court, the Chapel adorned with frescoes by Allori, the flats with a view of the Brunelleschi Dome, the internal medieval hortus court all follow a smooth pathn of spaces and artistic memory, result of intense philological research. **The building is LEED Gold certified.**

Cliente / Customer	LDC Italian Hotels S.r.l.
Inizio / Start	
Fine / End	
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, interior design.

## A. Roma Lifestyle Hotel Rome - Italy

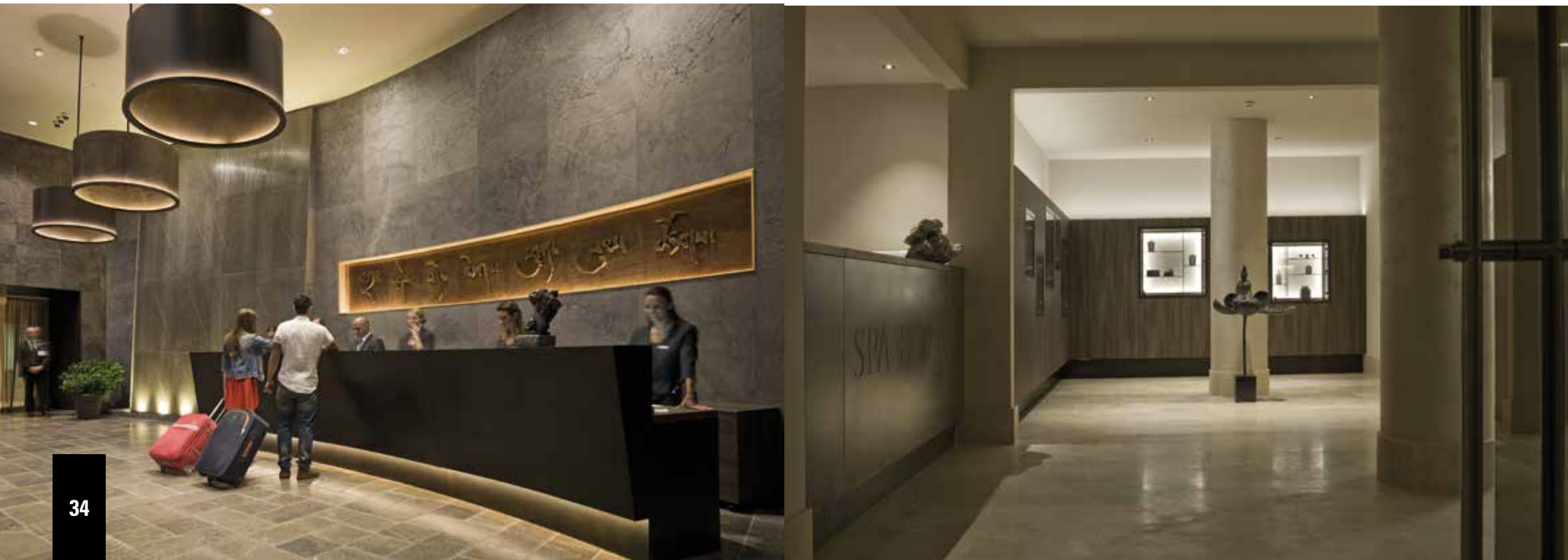
### Descrizione

### Description

Cliente / Customer	LDC Rome Hotels S.r.l
Inizio / Start	2014
Fine / End	2015
Scopo del lavoro S.O.W. (Scope of Work)	Engineering, interior design, procurement and construction.

Techbau S.p.A. ha curato tutte le fasi di ristrutturazione, ampliamento ed allestimento di questa lussuosa struttura alberghiera situata nel Parco della Valle dei Casali nel cuore di Roma. In particolare da notare l'inserimento della Lobby Theater con una parete d'acqua che ricorda antiche fontane romane, il corridoio interrato che collega i due corpi principali diventa una passeggiata nella Art Gallery allestita con pezzi unici di artisti di varie nazionalità, il ristorante show-cooking, un centro congressi con sale meeting di varie dimensioni, oltre alla maestosa sala da 800 posti con ledwall di 56 mq unico in Italia, 262 lussuose camere nelle varie tipologie, una SPA con collegamento diretto al giardino dove incontra un ampio parco e la piscina con l'aspetto di un lago naturale che rispetta le morbide caratteristiche del paesaggio ed in ne lo Sky bar panoramico con vista sulla cupola di San Pietro.

Techbau S.p.A. he oversaw all the phases of renovation, expansion and preparation of this luxurious hotel located in the Parco della Valle dei Casali in the heart of Rome. In particular, note the inclusion of the Lobby Theater with a wall of water reminiscent of ancient Roman fountains, the underground corridor that connects the two main bodies becomes a walk in the Art Gallery set up with unique pieces by artists of various nationalities, the show restaurant -cooking, a conference center with meeting rooms of various sizes, in addition to the majestic 800-seat hall with 56 sqm led wall unique in Italy, 262 luxurious rooms in various types, a SPA with direct connection to the garden where it meets a large park and swimming pool with the appearance of a natural lake that respects the soft characteristics of the landscape and finally the panoramic Sky bar overlooking the dome of San Pietro.





QUESTA BROCHURE È STATA STAMPATA SU CARTA CERTIFICATA FSC®, PROVENIENTE DA FONTI FORESTALI CORRETTAMENTE GESTITE, IN QUESTO MODO CI PRENDIAMO CURA DELLE FORESTE, DELLE POPOLAZIONI E DEGLI ECOSISTEMI CHE DIPENDONO DA ESSE.

THIS BROCHURE WAS PRINTED ON FSC® CERTIFIED PAPER OBTAINED FROM CORRECTLY MANAGED FORESTS, OUR WAY OF CARING FOR THE FORESTS, AND THE POPULATIONS AND ECOSYSTEMS THAT DEPEND ON THEM.



**Techbau S.p.A.**  
**Head Office**

Via del Lago 57  
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) – Italia  
Ph +39 0323 589500  
info@techbau.it  
www.techbau.it

**Techbau S.p.A.**  
**Central Italy Office**

Via Emanuele Gianturco 6  
00196 Roma – Italia

**Techbau S.p.A.**  
**Registered Office**

Piazza Giovine Italia 3  
20123 Milano – Italia

**Techbau**  
Engineering & Construction

